



不動産の
売る、買う、貸す
全部にはねっとにお任せ



相談
無料

売却・買替・賃貸・借替

私たちは地域密着でお住まいの売却・購入買い替え・賃貸経営のサポートを行っております。
地域密着だからこそ、「より詳しく、より親切」にお客様の不動産売買をサポートいたします。
不動産の売却をご検討の方、処分にお困りの方、借入返済についてなど、私たちに何でもご相談下さい。

不動産売却 お任せ下さい!!

にはねっとでは、不動産仲介に加えマンション買取も積極的に行っております。不動産売却をお考えの際は、是非、私たちにご相談下さい。

〈マンション買取特典〉

■ 仲介手数料20%OFF ※売却価格500万円以上に限りです。

当社の管理するマンションのお客様に限り、仲介手数料を20%ディスカウントいたします。

■ 買取サービス ※当社規定によりお取扱出来かねる場合がございます。

お客様の事情に合わせて当社または当社提携先が直接即金買取させていただきます。 ※賃貸中も可能です。

賃貸運営 全力で応援します!!

賃貸経営をサポートする「賃貸マンション運営システム」は、賃料査定・リフォーム・募集・契約・集金・トラブル処理・退去立会・賃料保証など、トータルでお引き受けします。

〈賃貸マンション運営システム〉

■ 保証会社

借主様には原則、保証会社の賃料保証に加入していただき、万一の賃料滞納リスクをヘッジします。

■ 借家人賠償保険

全ての入居者は当社の指定する損害保険会社の借家人賠償保険に加入していただきます。

株式会社日本ネットワークサービスがお届けする季刊誌。皆様の暮らしに役立つ情報を分かりやすくお届け致します。

from nihonet!
Lifan
life/fan

NIHONET
QUARTERLY
MAGAZINE! no.59

ライフアン | 暮らし・楽し・情報誌 www.nihonet.co.jp

This is a quarterly magazine delivered by Nihon Network Service Co., Ltd. We will deliver information useful for your life in an easy-to-understand manner.

2020

6

SUMMER



開放的な夏にしよう♪

LINE公式アカウント

友だち募集中!

お役立ち情報を
配信します!



@nihonet

特集

総会と新型コロナウイルス

新型コロナウイルス感染で
総会はどうな影響を受けるの?
そんな疑問を解決いたします!

→詳しくはP7へ

特集

ウィルス感染予防!

予防にはお部屋の換気が有効!
換気機能に優れたダイキンの
エアコンをご紹介します!

今なら、にはねっと特別特価!

→詳しくはP3へ

CONTENTS

- 商品紹介 | 我が家のトイレをエコで快適な空間に!
- 商品紹介 | “ダイキン”のエアコンはいかが?
- 建物記事 | 知っておこう!ライフラインの第一線!「給水」
- TOPICS | 総会と新型コロナウイルス
- 活動紹介 | 須磨ユニバーサルビーチプロジェクト

株式会社 日本ネットワークサービス

〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町1丁目4番地の10
■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第9264号 ■全国宅地建物取引業協会会員

お問い合わせ
お申し込みは

078-306-6625

受付/365日

FAX 078-306-6604

✉ pm@nihonet.co.jp

【発行】

株式会社 日本ネットワークサービス

〒650-0047
兵庫県神戸市中央区港島南町1-4-10

【編集】

ライフアン編集室
TEL 078-306-6600 FAX 078-306-6603

NIHONET <http://www.nihonet.co.jp/>

2大メーカー
検証してみました

最新トイレは進化している!

我が家のトイレを エコで快適な空間に!

近年トイレは、お掃除が楽になったり、節水で家計にも優しく進化しています。メーカー各社が挙って開発し、それぞれ特徴を兼ね備えた工夫があります。今回は2大メーカーのTOTO・LIXILの特徴をご紹介します。



TOTO



においきレイ

トイレの1日の使用時間を学習し、よく使用する約1時間前から作動。使用時間中、トイレ空間の気になるニオイを取り込み、においきれいカートリッジに捕集して脱臭。ニオイ成分を、「きれい除菌水」で1日に1回、使用が少ない時間に洗浄・除菌します。

※ ネオレストNX、ネオレストAH2W、ネオレストRH2W、ヒュアレストEX/ヒュアレストQR+アプリコット(F3AW-F3W-F3A-F3)のみに搭載。

LIXIL



ルームリフレ

トイレ空間もしっかり消臭。設定時間に便フタが自動で開き、プラズマクラスターイオンがトイレ空間に広がり、脱臭剤との相乗効果でトイレの気になるにおいを消臭します。

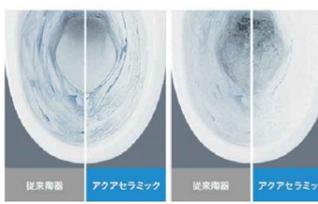
※ サティスG(G8-G6)、サティスS(S8-S6)のみに搭載。



汚れにくい便器

TOTO「セフィオンテクト」は陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルで滑らかにすることで汚れにくく落ちやすいTOTO独自の技術です。純度の高いガラス層を約1200℃の窯でじっくり焼き付けたことで、美しさが持続します。また、40万回の耐久テスト(トイレ掃除)でこすりつづけても傷がつかない耐久性も備えております。

※ ネオレストNX、ネオレストAH、ネオレストRH、ネオレストDH、GG-GG-800、ウォッシュレット一体型便器ZJ1、ウォッシュレット一体型便器ZR1、ヒュアレストQR、ヒュアレストEX、ヒュアレストMRに搭載。



水垢が付きにくい便器

LIXILはトイレの汚れの原因の一つである水垢に着目し、水垢の原因である陶器と洗浄水のシリカとの化学結合を防ぎ、陶器製なのに水垢が付きにくい素材である「アクアセラミック」を開発。しかもこの素材は陶器表面に超親水性の独自加工を施されており、水で汚れを浮かせて洗い流す為水垢汚れ以外の汚れもつきにくくなっております。また、同一部位の摩擦回数2往復で年間365日お掃除した場合、お掃除ブラシで7万回(100年相当)の往復テストを行っております。

※ サティスG、サティスS、プレアスLS、プレアスHS、アメージュZA シャワートイレ、アメージュZ便器(フチレス)に搭載。

便器きれい

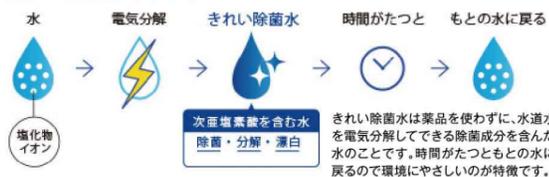
トイレ使用後と、8時間使用しない時には、「きれい除菌水」のミストを自動で便器ポウル面にふきかけるので、トイレのきれいさが長持ちします。

※ ネオレストNX、ネオレストAH、ネオレストRH、ヒュアレストEX、ヒュアレストQR+アプリコットのみに搭載。

「きれい除菌水とは」

水に含まれる塩化物イオンを電気分解して除菌成分を持つ環境にやさしい水(次亜塩素酸)を作ります。

■キレイ除菌水のしくみ



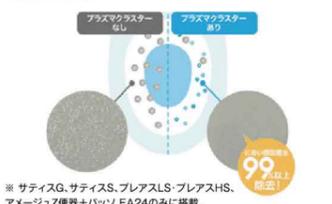
お手入れ簡単ノズル

汚れをはじき汚れてもサッとひとふきでお手入れできる、防汚効果の高い樹脂をノズルに採用されており、菌の繁殖を防ぐ抗菌樹脂を採用。

※ ネオレストNX、ネオレストAH、ネオレストRH、ネオレストDH、GG-GG-800、ウォッシュレット一体型便器ZJ1、ウォッシュレット一体型便器ZR1、ヒュアレストQR、ヒュアレストEX、ヒュアレストMR、アプリコット、ウォッシュレットS、SBIに搭載。

鉢内除菌

プラズマクラスターイオンが便器内のすみずみまで行き渡り、浮遊カビ菌や付着菌を除菌します。プラズマクラスターイオンはトイレのにおいの元となるにおいの原因菌を除菌することでにおいの発生を抑えます。



「プラズマクラスターとは」

シャープが開発したプラズマ放電により活性酸素を発生させプラスとマイナスのプラズマクラスターイオンを作り、トイレの浮遊カビ菌や付着菌を除菌します。



ノズルが2本

おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。ノズル部の樹脂部分は銀イオンパワーで細菌の繁殖を抑制する抗菌樹脂を採用。

※ サティスG、サティスS、プレアスLS、プレアスHS、アメージュZA シャワートイレ、アメージュZシャワートイレ、アメージュZシャワートイレ、アメージュZシャワートイレに搭載。

TOTO

おすすめプラン ウォッシュレット一体型 ZR1
更に使いやすく、お手入れラクラクになったウォッシュレット



トルネード洗浄 クリーンノズル 防汚セフィオンテクト フチなし形状 抗菌 便フタ着脱
セパレートリモコン オート便器洗浄 オートパワー脱臭 節水 手洗い付き

メーカー希望小売価格
217,000円▼
¥159,600- (税込)
標準工事費
込み

LIXIL

おすすめプラン シャワートイレ一体型プレアス HS
流線的なデザインでカジュアルな空間を演出。手洗いのしやすさにこだわったシャワートイレ



パワーストリーム洗浄 防汚アクアセラミック フチなし形状 抗菌 自動ノズル洗浄
セパレートリモコン オート便器洗浄 リモコン便器洗浄 オートパワー脱臭 手洗い付き

メーカー希望小売価格
246,000円▼
¥184,600- (税込)
標準工事費
込み

新型コロナウイルスの感染を予防するには、**お部屋の換気**が有効的!

“ダイキン”の エアコンはいかがが?

実は、**空気清浄機能**や**加湿**も出来るんです!

エアコンって、外気を取り込んでるんじゃないの?

新型コロナウイルスの感染を予防するのに、お部屋の換気が有効です。これから暑くなって来る季節、窓を開けても熱気でうんざり。そんな時には換気機能のついたエアコンをおススメしています。意外と知られていないのが、エアコンは室内の空気を吸って室内に戻しているということ。エアコンを回していれば、換気ができているわけではないんです。そこで、今回ご紹介するダイキンは、**自宅用エアコンでは上位3メーカーに常にランクイン**、さらに**業務用エアコンでも大きなシェアを占めています**。他のメーカーに比べて高価なものが多いですが、なんと**家庭用で唯一、外部の新鮮な空気を取り込む換気機能がついている**のはダイキンの「うるさらX」という機種です。**24時間換気機能としても使用**できますし、冷房や暖房時にも外部の空気を取り込んで換気することができます。そして、**パワフルな垂直気流を武器にした、全体空調が特徴**です。また、エアコンの立ち上がりも早いことでも人気があり、メインの暖房として使うなら、嬉しい特徴でしょう。比較的大きめでパワフルなダイキンのエアコンは、一気に部屋の空気を快適な温度まで調整し、その後は最低限の運転で温度を維持し、電気代も安く済みます。最新上位機種の一部には、**加湿機能**がついたものもあるので、肌が乾燥しない、寝起きでも喉が痛くないのでオススメです。

光速ストリーマで室内の空気と本体内を清潔に!

空気清浄機でも有名なダイキン、独自の空気清浄技術「光速ストリーマ」を室内機に搭載しています。光速ストリーマとは、菌やウイルス、アレル物質などを除去する活性種を生成する技術です。光速ストリーマは、プラズマ放電の一種で酸化力の高い活性種を広範囲に発生できる技術です。簡単にいえば、空気とエアコン内部がキレイにできることです。この光速ストリーマが、室内機のフィルター「光触媒チタンアパタイトフィルター」に捕集されたウイルスやカビ菌、細菌を照射することで、活動を抑制できるそうです。また、室内機の上下左右から風を吹き出す「4方気流」との併用により、ストリーマで除菌・脱臭した風を部屋の隅々まで届ける効果もあります。同社では、部屋の隅に浮遊するカビ菌の残存率は、4方気流なしの従来機と比べ、約半分になるという試験結果を発表しています。さらに、運転停止後に室内機内部へ光速ストリーマを照射することで、熱交換器やファンに付いたカビや、悪臭の原因となる菌も分解・除去できるそうです。また、エアコン内部に発生した結露水も光速ストリーマで除菌することで、結露水が除菌効果のある水「除菌水」に変わり、この水が熱交換器に付着している細菌を1時間で99.9%除去するという効果もあるといいます。

1時間で
99.9%
除去する
という効果

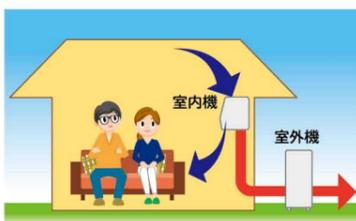


ダイキンのエアコン

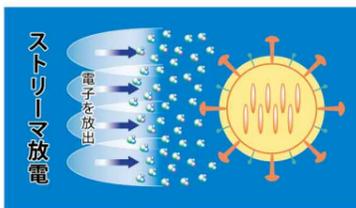
家庭用で唯一、外部の新鮮な空気を取り込む換気機能がついている



その他のエアコン



空気清浄機の独自の空気清浄技術「**光速ストリーマ**」を搭載



高性能のダイキンエアコンとのコラボ
にほねっと限定の特別価格!

※リサイクル料金・再商品化に伴う収集運搬費用が別途かかる場合がございます。

標準工事費
込み

マンションにうれしい
室内化粧カバー
1m付き



ルームエアコンの中で唯一“**換気機能**”搭載!
テレワークでお部屋にいる時間が増えてもエアコン一つで換気もできて省エネ!

無給水加湿&加湿水洗浄を搭載した快適フラッグシップモデル「うるさらX」

■AI快適自動運転



床・壁温度センシング(可動センサー)

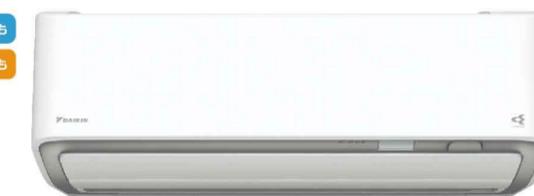
床・壁温度を検知して、輻射熱を推測。内容を判断し、除湿運転と合わせて、空間全体が快適な自動運転を行います。

■低負荷時の除湿量比較(当社比)



室温と外気温(または設定温度)の差が小さい低負荷環境での能力がアップしました。

測定条件:当社試験室(14畳)外気温28℃、室温28℃、湿度60%、吹出し温度26℃、室温安定時の除湿量を比較。試験機種 従来方式2018年S40VTRXP 除湿量 250cc(消費電力105W)、新方式2020年S40XTRXP 除湿量590cc(消費電力130W) 条件や設定によっては、同じ除湿量が得られない場合があります。



うるさらX搭載 内部クリーン 加湿水洗浄機能

標準工事費込 室内化粧カバー1m(曲がり1箇所)込

メーカー型番:S40XTRXS

14畳タイプ 6タイプ有

にほねっと価格

メーカー商品標準価格:¥500,000(税抜)

¥270,500-



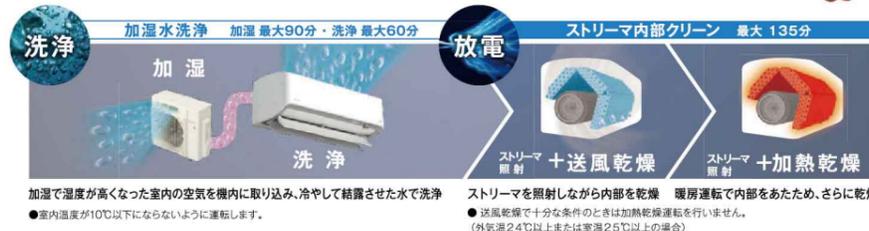
無給水加湿でうるおい加湿
寝室などにおすすめの「うるさら mini」

■AI快適自動運転



床・壁温度センシング(可動センサー)

床・壁温度を検知して、輻射熱を推測。内容を判断し、ダイキン独自の加湿コントロールと合わせて、空間全体が快適な自動運転を行います。



加湿で湿度が高くなった室内の空気を機内に取り込み、冷やして結露させた水で洗浄
●室内温度が10℃以下にならないように運転します。

ストリーマを照射しながら内部を乾燥 暖房運転で内部をあたため、さらに乾燥
●送風乾燥で十分な条件のときは加熱乾燥運転を行いません。(外気温24℃以上または室温25℃以上の場合)



内部クリーン 加湿水洗浄機能

標準工事費込 室内化粧カバー1m(曲がり1箇所)込

メーカー型番:F22XTMXS-W

6畳タイプ 6タイプ有

にほねっと価格

メーカー商品標準価格:¥310,000(税抜)

¥146,870-



色と質感が選べ、お部屋に合わせたコーディネートが出来るスタイリッシュモデル

パネルカラーが選べる



プレミアム冷房 ストリーマ内部クリーン 天井気流

標準工事費込 室内化粧カバー1m(曲がり1箇所)込

メーカー型番:S22WTSXS

6畳タイプ 6タイプ有

にほねっと価格

メーカー商品標準価格:¥280,000(税抜)

¥139,200-

Check!

知っておこう！ライフラインの第一線！「給水」

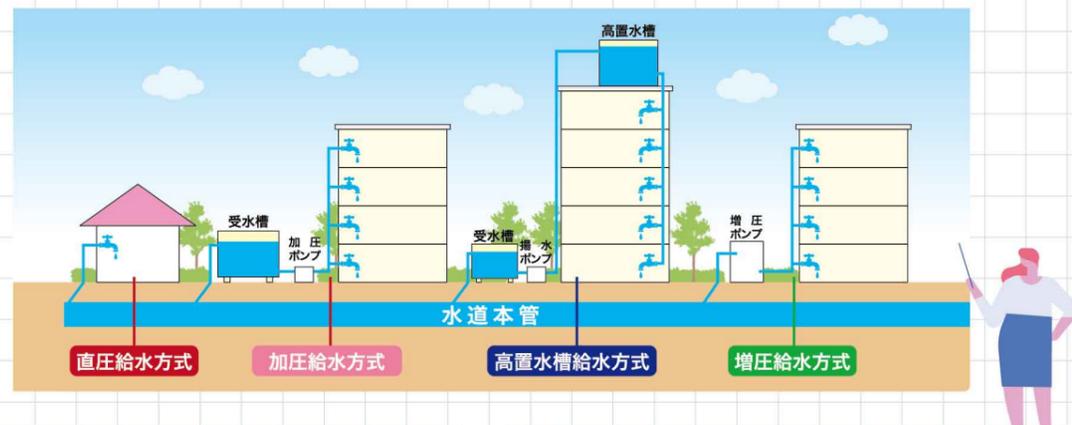


台風災害等による停電時は断水に…予め、万が一に備えておくことが大切！

マンションの給水方式は大別して4種の給水方式(直圧、増圧、加圧、高架)があり、それぞれ以下のメリットとデメリットがあります。ご自身が住む建物の給水方式を理解し、地域断水の他、台風災害等による停電時も断水となることを予め理解し、ご家庭内でも万が一に備えておくことが大切です。

また、管理組合や建物のオーナーとしてマンションを管理・所有する側の立場の方は、ポンプや水槽に何か問題が生じたら断水に至るという構造を知ること、故障してからの修理や取替手配は即日できない、数日から数週間断水が継続する可能性があるということを理解し、現状不備が見当たらなくても経過年数等から予め更新を手配していくことが大切です。

which? あなたの住むマンションの給水方式はどれ?



1. 直圧給水方式

メリット

- 地域上水道からの水質そのまま
- 設備維持費が最も安価で済む

デメリット

- 地域断水時はそのまま断水
- 地域の水圧によるが高層階ではまともな水圧で給水ができない

2. 増圧給水方式

メリット

- 直圧同様に地域上水道からの水質そのまま
- 設備維持費も直圧に次いで安価
- 高層階でも給水可

デメリット

- 地域断水時はそのまま断水
- ポンプ取替や修理等作業時は断水
- 停電時は上層階で断水

3. 加圧給水方式

メリット

- 地域断水があっても水槽内の水が無くなるまでは建物内給水可
- 高層階でも給水可

デメリット

- ポンプの他に受水槽の維持費がかかる
- 停電時は全戸断水
- ポンプ取替や修理等作業時は断水

4. 高置水槽給水方式

メリット

- 地域断水があっても水槽内の水が無くなるまでは建物内給水可
- 高層階でも給水可
- 停電時も高置水槽内の水が無くなるまでは建物内給水可
- ポンプ取替や修理等作業時も高置水槽内の水が無くなるまでは給水可

デメリット

- ポンプの他に水槽が2か所ある為維持費が高い

■自動給水装置の例 (ブースターポンプ)

ビル、マンションなどへ給水するポンプ。故障などにより断水した場合、多くの人々の社会活動に影響を及ぼします。



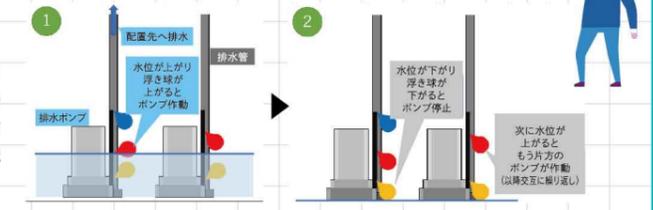
✓ 取替周期の目安を把握しましょう!

[一般的な公開資料に基づく]

| 分類 | 部品名 | 備考・取替等の判断基準 | 取替周期の目安(設置環境・使用環境による) |
|-------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ポンプ | <input type="checkbox"/> 軸受 | 軸受が過熱、異音が生じるなど | 3年 |
| | <input type="checkbox"/> メカニカルシール | 目視で水漏れが確認されるなど | 1年 |
| | <input type="checkbox"/> グランドパッキン類 | 増し締めを実施しても水漏れが著しい場合など | 1年 |
| 制御盤 | <input type="checkbox"/> インバータ | 動作が不確実となった場合など | 7~8年 |
| | <input type="checkbox"/> 電磁開閉器 | 誤動作や接点の荒損が著しい場合など | 3年 |
| | <input type="checkbox"/> 冷却ファン | ファンの作動不良、異音が生じるなど | 3年 |
| | <input type="checkbox"/> リレー・タイマー | 誤動作や接点の荒損が著しい場合など | 3年 |
| | <input type="checkbox"/> プリント基板 | 各運転の動作に不良が生じる場合など | 5年 |
| 機器類 | <input type="checkbox"/> 逆止弁 | 弁の動作に不具合が生じる場合など | 3~5年 |
| | <input type="checkbox"/> 圧力タンク (隔膜式) | ポンプの停止時間が極端に短くなる場合など | 3年 |
| | <input type="checkbox"/> 圧力計 | 圧力を抜いた際、指針が0を示さない場合 | 3年 |
| | <input type="checkbox"/> 圧力スイッチ | 圧力設定値に誤差が生じた場合、再調整でも不確実な場合など | 3年 |
| | <input type="checkbox"/> 圧力センサ | 圧力設定値に誤差が生じた場合、再調整でも不確実な場合など | 5年 |
| | <input type="checkbox"/> フロースイッチ | 動作が不確実となった場合など | 3年 |
| | <input type="checkbox"/> フート弁 | 弁の動作に不具合が生じる場合など | 2年 |
| その他全体 | <input type="checkbox"/> ポンプユニット全体の更新 | | 10年 |
| | <input type="checkbox"/> ポンプユニット全体の分解・点検・整備 (オーバーホール) | | 4~7年 |

■建物を守る排水ポンプ

建物には給水だけではなく、水害等から建物を守る為のポンプとして排水ポンプがあります。ほとんどの設置場所は地下にあり、雨水や湧水から、地下にある設備や機械式の駐車場等で車両が地下に取まる場合は車両の水没を防ぎます。排水ポンプの劣化等から正常に作動しない際は大切な資産が水没する等の危険がある為、給水設備同様壊れる前の更新手配を推奨します。昨今のゲリラ豪雨や台風災害等から地下施設、車両を守る大切な設備です。



総会と新型コロナウイルス

新型コロナウイルス感染拡大に伴い、マンションで一人ひとりが気持ちよく生活する上で大切な「総会」も大きく影響を受けています。「このご時世、開催するのだろうか。」「延期は検討されないのか。」多くの方がこのような疑問を抱えておられるはずです。そこで今回はその疑問に焦点を当て、それに加えて総会についてもっと知っていただく為のページにしました。

Q1 新型コロナウイルスに関する注意喚起が続く中、通常総会を開催する際の注意点は？

A1 組合員に対し、総会会場へ来場することなく、議決行使書もしくは委任状(役員を指定する)により、議決権を行使してもらうことを通知。

- ・個別に連絡する。
- ・同時に掲示板に掲示する。



- 短時間
 - 室内換気
 - マスクは着用
 - 体調を考えた上で出欠を慎重に判断してもらう。
 - 欠席の場合
- 状況をふまえ、中止等柔軟に判断
- 議決権行使書により議題に対する賛否を表明してもらう。

Q2 通常総会を開催せずに書面による決議を行うことは可能か？

A2 区分所有法第45条第1項では、「この法律又は規約により集会において決議をすべき場合において、区分所有者全員の承諾があるときは、書面又は電磁的方法による決議をすることができる。ただし、電磁的方法による決議に係る区分所有者の承諾については、法務省令で定めるところによらなければならない。」とし、同条第2項では、「この法律又は規約により集会において決議すべきものとされた事項については、区分所有者全員の書面又は電磁的方法による合意があったときは、書面又は電磁的方法による決議があったものとみなす。」としております。

このことから

決議するべき事項について、上記の第1項、第2項の要件を満たす場合には、これらのいずれかの方法により決議ができるものと考えられます。

A1を推薦する方法も考えられます

Q3 通常総会の開催を管理規約に定めた期間から延期してもいいの？

A3 管理規約に「理事長は、通常総会を、毎年1回新会計年度開始以後2ヶ月以内に招集しなければならない。」(標準管理規約第42条第3項)といった規定を置く管理組合は多いと考えます。

しかし

災害発生や今回のようなウイルスの感染拡大の為、やむを得ず中止することもあり得ます。開催するリスクを考え、組合員の安全にも配慮した上で期間内の開催が可能か否かを検討する必要があります。

Q4 延期は理事会で決定してもいいの？

A4 管理規約に開催延期をして行く規定がない管理組合も多いと考えられます。やむを得ず期間を超えて延期せざるを得ない場合、管理組合の業務の運営にあたる執行機関である「理事会」で決議される方法があります。

Q5 もし、延期する場合はどのような手続きが必要？

A5 一例として次のような手順が考えられます。*管理規約に規定がない場合

- 1 理事会を開催。緊急時のやむを得ない対応として、通常総会を延期することを併せ、その間の管理組合の運営は次のように行うことを決議する。
 - ア. 後任が決まるまで現役員が就任。
 - イ. 予算承認を得るまでは経費の支出を理事会承認。
- 2 組合員に対し、理事会で決議した事項
 - ・延期すること
 - ・アイを通知する
 ※通知+通知内容を掲示する方法もある。
- 3 理事長は、通常総会の開催を延期すること等に関する組合員からの問い合わせ、異議等に真摯に対応する。

(一社)マンション管理業協会発行の「マンション管理会社の感染症等流行対応ガイドライン」を参照。

また!

延期した場合、管理会社との委託契約はどのように更新するんですか!?

緊急時の対応として理事会で従前契約と同一条件での暫定契約を締結。
※この場合、上記の内容について管理会社と事前に協議し、理解を深めておくことが大事。

そして、開催できる状況になった場合、速やかに開催し、

- 前期役員が継続して職務を行ったこと
 - 前期収支予算に従い通常の業務を執行したこと
- と共に「従前契約と同一条件での暫定契約を締結したこと」を報告する。また、
- 新役員選任
 - 収支予算
 - 委託契約更新
- について決議することが必要。

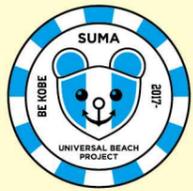
Q6 延期は法律違反ではない?!

A6 区分所有法においては、管理者又は理事が、少なくとも毎年1回集会を招集しなければならないとされ、集会において毎年1回一定の時期にその事務に関する報告をしなければならないとされています(区分所有法第34条第2項、第43条、第47条第12項、第66条)。法務省からは「今般の新型コロナウイルス感染症に関連し、前年の集会の開催から1年以内に区分所有法上の集会の開催をすることができない状況が生じた場合には、その状況が解消された後、本年中に集会を招集し、集会において必要な報告をすれば足りる」との見解が示されています。

まとめ

普段当たり前のように総会が開催されている、とずっと考えられておりましたが、今回新型コロナウイルスの影響が総会等に響いていると日々痛感します。マイナスの方ばかりにとらわれず「こんな時はどうなるのか」「どう協力すれば円滑に進むのか」とプラス志向に考える良い機会になれば幸いです。

引用:公益財団法人マンション管理センター



UNIVERSAL BEACH PROJECT

須磨ユニバーサルビーチプロジェクト

IAUD
国際ユニバーサル
デザイン賞 2019
〈金賞受賞〉



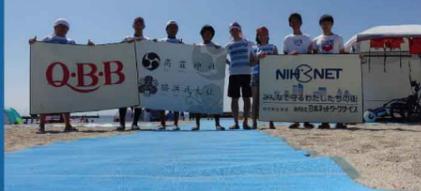
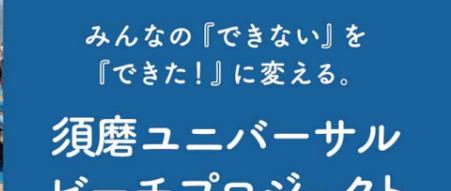
誰もが楽しめる“海”へ



須磨ユニバーサルビーチプロジェクトは神戸・須磨の海が好きな12人の有志メンバーから始まりました。ライフセーバー・サラリーマン・海の家オーナー・公務員・看護師・医師・報道関係者からなり、普段は全く違う仕事をしています。しかし共通の想いとして「既成概念を打ち破りたい」という考えを持っています。「車イスでは海を楽しめない」という既成概念を打ち破り、車イスで海に入れるビーチマットを設置したり、車イスで海に入れる「ビーチクルーザー」などを須磨海岸で利用できるように整備してきました。この成果として毎年大勢の方が車イスで須磨海岸を訪れるようになり、TVなどでも取り上げられ、活動の知名度もあがってきました。弊社ではこの活動に賛同し、微力ながらお手伝いさせていただいています。

★ビーチクルーザー
車イスのまま海へ入れる

★ビーチマット
車イスのまま、ビーチへ



みんなの『できない』を『できた!』に変える。

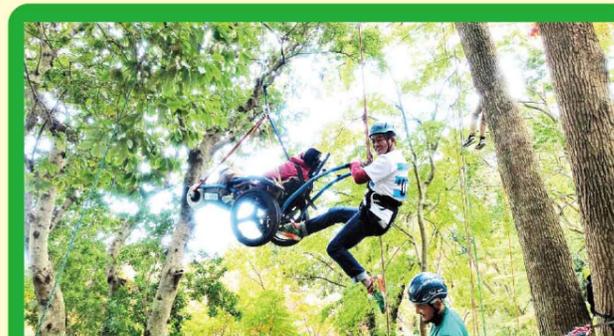
須磨ユニバーサルビーチプロジェクト

2018-2019

須磨ビーチを障がいを持っている方やお年寄り、小さなお子さんをお持ちの親御さんなど、みんなが気軽に安心して海水浴を楽しんでもらえるユニバーサルデザインのビーチにしようというプロジェクトです。

活動は、海だけじゃない!!

この活動は海だけではなく、他の様々な場所にも普及しています。例えば車イスで木に登る「ユニバーサルツリーイング」や、今年はこの木登りの体験をVRで見せるツリーイング体験VRなども計画しています。他にも田植え体験、地引網など様々な企画を進めています。もちろん最初のきっかけのビーチマットの活動は、須磨だけに止まらず、日本各地のビーチでも導入の声が上がってきました。ほとんどの方が無理と考えていた様々な体験を健常者と同じく体験することができるこの企画はまさに「既成概念を打ち破る」成果と言えるでしょう。障がい者支援がまだまだ遅れている日本ですが、この先この活動はどんどん大きくなって行くと思われます。ぜひ読者のみなさまもご協力いただければと思います。



ユニバーサルツリーイング
車イスのまま、木登り!

田植え体験
車イスのまま、
田植えを行いました!



神社もユニバーサルに!
神社の玉砂利も車イスで
スイスイ!



牧場あそび
みんなで動物とも
ふれあい!



ボランティア募集!
一緒にチャレンジ
しましょう!



活動を持続的に継続していくために、ご支援をお願いしております。いただいた資金はボランティアに来てくださった方への交通費やビーチマットなど備品購入にあてさせていただきます。

■須磨ユニバーサルビーチプロジェクト

tel : 080-1181-7002(担当: 木戸)

mail : rewalkproject2016@gmail.com



公式サイト

