

私たちは地域密着でお住まいの売却・購入買い替え・賃貸経営のサポートを行っております。
地域密着だからこそ、「より詳しく、より親切」にお客様の不動産売買をサポートいたします。
不動産の売却をご検討の方、売買にお困りの方、私たちに何でもご相談下さい。

相談
無料

NIHONET

売却 買替 賃貸



私たちに全て
お任せください。

不動産売却 お任せ下さい!!

にはねっとでは、不動産仲介に加えマンション買取も積極的に行っております。不動産売却をお考えの際は、是非、私たちにご相談下さい。

〈マンション買取特典〉

■「仲介」サービス

独自ネットワークを駆使し、お客様の資産を少しでも良い条件で売却いたします。

■仲介手数料20%OFF

※売却価格500万円以上に限ります。

当社の管理するマンションのお客様に限り、仲介手数料を20%ディスカウントいたします。

■買取サービス

お客様の事情に合わせ当社または当社提携先が直接即金買取させていただきます。
※当社規定によりお取扱出来かねる場合がございます。

賃貸運営 全力で応援します!!

賃貸経営をサポートする「賃貸マンション運営システム」は、賃料査定・リフォーム・募集・契約・集金・トラブル処理・退去立会・賃料保証など、トータルでお引き受けします。

〈賃貸マンション運営システム〉

■保証会社

借主様には原則、保証会社の賃料保証に加入していただき、万一の賃料滞納リスクをヘッジします。

■借家人賠償保険

全ての入居者は当社の指定する損害保険会社の借家人賠償保険に加入していただきます。

■原状回復工事

費用対効果を意識し、クオリティを維持しつつコストを下げるご提案をいたします。

株式会社 日本ネットワークサービス

お問い合わせ
お申し込みは

078-306-6625

受付／365日

〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町1丁目4番地の10

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第9264号 ■全国宅地建物取引業協会会員

FAX 078-306-6604 E-mail pm@nihonet.co.jp

Lifan
from nihonet!

ライファン | 葉らし・楽し・情報誌

This is a quarterly magazine delivered by Nihon Network Service Co., Ltd. We will deliver information useful for your life in an easy-to-understand manner.

www.nihonet.co.jp

NIHONET
QUARTERLY
MAGAZINE!

no.56 2019.09

株式会社日本ネットワークサービスがお届けする季刊誌。みなさまの暮らしに役立つ情報を分かりやすくお届け致します。



特集

知ってるようで知らない/
次世代住宅
エコポイントの話

2019年10月から消費税が10%に引き上げられます。

リフォームする方を支援する補助金制度

「次世代住宅エコポイント」をうまく活用して

お得にリフォームしませんか?

若者・子育て世帯なら
さらにお得になりますよ!

詳しくはP11へ

CONTENTS

1 体験記事 | 神戸新開地喜楽館で落語鑑賞しよう!

2 建物記事 | 自動火災報知設備とは

3 取材記事 | 高齢者のつどいの場 介護予防カフェ

4 保険記事 | 財産を守る保険

5 お仕事日記 | 清掃員さんのお仕事日記

6 季節提案 | 次世代住宅エコポイントについて

[発行]

株式会社日本ネットワークサービス

〒650-0047
兵庫県神戸市中央区港島南町1-4-10

[編集]

ライフアン編集室
TEL 078-306-6600 FAX 078-306-6603

NIHONET <http://www.nihonet.co.jp/>

祝1周年!

神戸新開地喜楽館へ

いらっしゃ~い!



◆ 喜楽館誕生物語

きっかけは、1通の手紙でした――

かつては新開地は「東の浅草、西の新開地」と謳われ神戸随一の歓楽街でした。ある時、商店街の若手が新開地で寄席の復活を切望する想いをつづった1通の手紙を上方落語協会へ送ったことが、神戸新開地・喜楽館実現の最初の第一歩でした。上方落語協会の皆様は即座に新開地を訪れ、まちの様子や実現に向けての可能性について検討されましたが、実現に向け協議を重ねるごとに様々な問題点が見え始め、一度は断念せざるを得ない状況になりました。しかし新開地と上方落語協会の双方の熱意に兵庫県、神戸市も協力し演芸場の建設設計画を取りまとめ、新開地まちづくりNPOを含めた4者が実現に向けて尽力した結果、2018年7月11日に喜楽館が開館いたしました。



◆ 寄席ってどんな場所??

“寄席”と聞くと落語をイメージする方が多いと思いますが、実際は落語を中心に、講談、浪曲、漫才、手品、太鼓樂といった大衆芸能を演じる劇場のことを言います。様々なプログラムがあるので演芸に少しでも興味がある方は楽しめる場所になるでしょう。

◆ 公演内容

昼は上方落語の定席として、朝・夜は幅広く貸し出しております。プロ・一般問わず、上方落語はもちろん、江戸落語、講談、浪曲など、幅広く楽しむことができます。



Lifan 誠者様 ご招待企画

神戸新開地喜楽館で

芸術の秋深まる季節。
この機会にぜひ体験してみませんか?

落語鑑賞をしよう!

11.3日(文化の日) 30名様無料ご招待!

【開場】13:30～【開演】14:00【終了】16:30

応募方法 抽選で30名様無料ご招待!



① 右記QRコードのフォームから必要事項をご記入の上ご応募ください。
当選は鑑賞チケットの発送をもって代えさせていただきます。

② お葉書にご氏名・ご住所・ご連絡先・人数を明記の上、下記宛先までご応募ください。
〒650-0047 神戸市中央区港島南町1-4-10
株式会社日本ネットワークサービス ライファン編集室

応募期限 10月20日(日) 消印有効

応募用紙

ご氏名
ご住所
ご連絡先
人数

◆ 神戸新開地 喜楽館へのアクセス

- 私鉄各線（神戸高速・阪神・阪急・山陽・神戸電鉄）
『新開地駅』東改札口3番出口より 徒歩2分
- JR『神戸駅』より 徒歩13分
- 神戸市営地下鉄『湊川公園駅』より 徒歩5分
- 神戸電鉄『湊川駅』より 徒歩5分

※専用駐車場はありません。近隣のパーキングをご利用ください。



チケット半券で周辺店舗での割引サービスがございます!

詳しくはお問い合わせください!

TOPIC

私たちを守る マンション警報設備とは？

警報設備は、火災が発生した時にいち早く危険を知ってくれるもので、私たちの命を守る重要な設備です。

自動火災報知設備とは

マンションの警報設備として代表的なものは「自動火災報知設備」です。煙や熱、炎を自動的に感知する「感知器」、ボタンを押してベルを鳴動させる「発信機」、感知器や発信機からの信号を受信する「受信機」などの機器で構成され、火災を早期に知らせてくれます。

延べ床面積500m²以上のマンションには、原則として自動火災報知設備の設置が義務付けられています。消防法では、建物の構造や規模に応じて、警報設備の基準が細かく定められています。



Q&Aコーナー

Q. マンションには自動火災報知設備の他に、どんな警報設備があるの？

A. 火災報知設備や非常警報設備があります。

▼「非常警報設備」には、次の3つがあります。▼

非常ベル

自動式サイレン

放送設備

「火災報知設備」は消防機関へ通報するもので、延べ床面積1,000m²以上のマンションには設置する義務があります（消防機関へ常時通報可能な電話設備があれば省略することができます）。

「収容人員50人以上」または「地階および無窓階の収容人員20人以上」のマンションは上記3つのうち1つを、「地上11階以上または地下3階以上」または「収容人員800人以上」の大規模マンションは、放送設備とともに、非常ベルか自動式サイレンの設置義務があります（自動火災報知設備がある場合は、非常ベルや自動式サイレンを省略することができます）。

Q. 感知器にはどんな種類があるの？

A. 主に「熱感知器」と「煙感知器」の2種類があります。

マンションに設置されている感知器には、熱を感知する「熱感知器」と、煙を感知する「煙感知器」の2種類があります。熱感知器には2種類あり、居室などには室内の温度が短時間に急上昇すると作動する「差動式スポット型感知器」が設置されます。煙感知器は、廊下や階段上部など煙がたまりやすい場所に設置されます。マンションでは、「光電式スポット型感知器」と呼ばれる感知器が一般的です。一方、キッチンや脱衣所など、調理熱や入浴などにより周囲の温度が急激に上昇する場所は



豆知識

熱感知器と煙感知器とを見分けるポイントは、「隙間が空いているかどうか」です。煙感知器は、煙が入る隙間が空いています。

熱感知器



差動式スポット型感知器

差動式スポット型感知器はダイヤフラム式が一般的。熱感知器の周りの温度が上昇し、内部に閉じ込められた空気が急速に膨張すると作動する。



定温式スポット型感知器

定温式スポット型感知器は、バイメタル式が一般的。一定の温度（60°Cまたは70°C）以上になると、バイメタルと呼ばれる円形の金属板が曲がって作動する。



光電式スポット型感知器

光電式スポット型感知器は、内部で光が点滅している。感知器の中に煙が入ると光が乱反射し、それを受光部が感知して作動する。この他には光電式分離型煙感知器などがある。

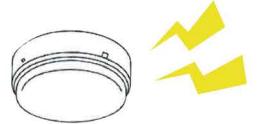
煙感知器



ワンポイントアドバイス

感知器は、取り付ける場所や位置が厳密に定められています。リフォームで部屋の間取りを変更する場合などは、感知器の増設や位置の変更が必要になることもありますので、要注意です。

Q. 感知器が作動すると警報音が一斉に鳴るの？

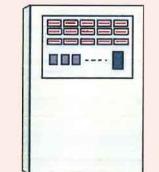


A. 一斉に鳴る場合と一部が鳴る場合があります。

自動火災報知設備のあるマンションでは、感知器が作動すると受信機に信号が行き、ベルなどの音響装置を鳴動させて、建物内の人々に火災発生を知らせて避難を促します。マンションの大きさや構造によって設置機器や仕組みが異なるため、警報の鳴り方はさまざまです。全館一斉に警報音が鳴るマンションもありますし、大規模なマンションでは、感知器が

反応した階とその直上階だけなど、限定した箇所のみで鳴る場合もあります。なお、自動火災報知設備の心臓部にあたる受信機にも2種類があります。管理員室に設置されていることが多く、火災の場所を表示してくれます。自動火災報知設備の更新は、15年位とされており、専有部・ガス警報器に関して、消防法に基づき、5年に1回の取替えが必要となります。

受信機の種類



P型受信機

P型は、比較的小規模なマンションに使用されている。警戒区域の数だけ表示窓があり、感知器が作動した場合はその区域のランプが点灯する。



R型受信機

R型は、大規模なマンションで使用されていることが多い。液晶などの表示モニターがあり、文字情報で火災の発生場所を表示するものが一般的。

間違った認識していませんか？

警報設備にまつわる 常識・非常識

感知器は年に2回、定期点検が行われる。



消防法では、有資格者による消防用設備点検を年2回行うように定めており、感知器は毎回専用の試験器を使って試験を行います。自動試験機能もしくは遠隔試験機能がある感知器もありますが、一般的な感知器は住戸内に立ち入って点検を行う必要があります。正常に作動するかをチェックする大切な点検ですので、ご協力をお願いします。



自動火災報知設備があれば、消防署に自動的に通報がいく。



自動火災報知設備があれば、消防署に自動的に通報がいくわけではありません。延べ床面積1,000m²以上のマンションには、消防機関へ通報する「火災報知設備」の設置が義務付けられていますが、その多くは自動火災報知設備と連動されており、ボタンを押すなどして手動で119番に通報する必要があります。万一、火災を発見したら、すぐに119番に通報してください。



感知器のそばでヘアスプレーを使うと作動してしまう。



煙の感知器はヘアスプレーが直接かかると誤作動することがあります。マンションの住戸内に多い熱感知器の場合は、反応することはありません。しかし、ヘアスプレーに含まれるガスが、ガス検知器に反応することはあります。調理中に料理酒やみりんを使用した場合に反応することもあります。万一、誤作動した場合は室内にあるインターホン親機に停止ボタンがあればそれを押し、その後、速やかに管理会社に連絡をしてください。管理員室など共用部分に設置されている受信機の解除などの処置をもらう必要があります。

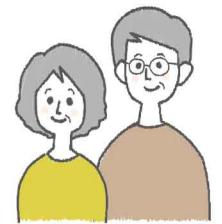
次の号では【給水・排水ポンプ設備】について一緒に勉強しましょう！



みんなで作る
コミュニティ!

高齢者の
つどいの場

介護予防カフェ



近年高齢者比率が増え、マンションで暮らす方の中にも「閉じこもり」「うつ」「運動不足」などにより体力面と精神面で健康を害してしまう高齢者の方々が多くなっています。核家族化が進み、

マンションでも「隣に住んでいる人のこと、実はよく知らない…」こんなことってありませんか?コミュニケーションが不足する昨今、住民同士の交流の場となる“カフェ”が、今注目されています。

介護予防カフェ

神戸市とネスレ日本が連携協定を結び、地域の人々の居場所になるカフェを作ろうという取り組みです。これまでに77カ所のカフェが神戸市内で立ち上りました。その場所は様々で、マンションの集会場や地域福祉センター、中にはご自宅を開放してのカフェもあるんです。



「なぜ“カフェ”を立ち上げる必要があるの?」

ある町で高齢者約2,500人を5年間追跡調査したところ、地域の“サロン(高齢者の集いの場)”に参加している人達は、参加していない人達に比べて要介護になる割合が約半分ほどだったという結果が出ました。「フレイル」と呼ばれる、介護が必要になる前の心身が老い衰えてきた状況をコミュニケーションで改善し、できるだけ長く健康でいるためには、そういった誰もが気軽に集まれる場所が地域にたくさんあることが大切です。



フレイルとは

フレイルとは、わかりやすく言えば「加齢により心身が老い衰えた状態」のことです。しかしフレイルは、早く介入して対策を行えば元の健常な状態に戻る可能性があります。



カフェを 立ち上げた方の声

本山第一住宅／「つどい場コスモス」／カフェマネジャー：山本様

退職後、民生委員として活動に取り組んできました。その時のつながりで、地域のみんなが集まる居場所作りについて、神戸市から話を聞き、助成金の活用や、ネスレ日本の介護予防カフェの活動を知りました。ボランティアとして民生委員の仲間と活動しています。このカフェは開始当初より、40名ほどの参加者があり、認知症の方などでも気軽に参加されています。すっかり馴染まれているので、誰がそうなのか特定できないと思います。介護予防カフェには、見守られる側、見守る側の両者が参加しており、あんしんすこやかセンターの方もおられます。見守り活動の中で自宅に入られたくない高齢者の方が、マンションのオートロックを開けてくれない事もあり苦労していますが、このカフェでお会いできることで安否確認や見守りも可能となっています。今後の課題と感じることはカフェの後継者育成です。また、男性のカフェ参加が少ないので、さらに地域に溶け込んでもらえる工夫として「男子会」なども出来ればと感じています。



好きな時間に、好きなだけ、
気軽にご参加いただけます!

介護予防カフェを始めてみたい!という方は

このカフェを始めるためには介護予防カフェの代表者である「カフェマネジャー」が必要です。カフェマネジャーは介護予防カフェ説明会等で説明を受けた地域住民の方を対象としています。「この地域でなにかしたい」「地域のつながりが薄くなっているからこそ、集まれる場が必要」「楽しみながら、自分も安心して暮らせる地域にしたい」と思われる方はこの説明会にぜひご参加頂きたいと思います。

こうべ元気!いきいき!
プロジェクト

介護予防カフェ説明会



日時 令和元年10月23日(水) 14時～16時(受付13:30～)

場所 三宮ビル南館3階 貸会議室(神戸市中央区御幸通7-1-15)

参加費 無料(要申込)

申込方法 以下URLより申込、またはFAX

<https://kobecity-official-event.jp/form/659>

申込用紙は神戸市HP各区役所・支所やあんしんすこやかセンターに設置

問合せ 神戸市保健福祉局高齢福祉部介護保険課地域包括支援係
電話 078-322-6325 FAX 078-322-6047

下記QRコードから
HPIにアクセス!



お知らせ

ご自宅でも「ネスレ」のマシンが無料で使えるサービスがあります。
<https://shop.nestle.jp/front/contents/top/>

[ネスレ通販] 検索

子どもに、
心配かけたくない。
…そんな方に!

シニアの方や持病がある方のためのサービス

セコムみまもりホン

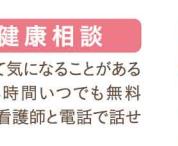
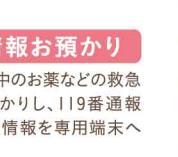
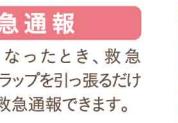
ナースアイコンを
タッチするだけで
健康相談できます



セコムが駆けつける

看護師と話せる

安否を確認できる



救急通報

位置検索

救急情報お預かり

現場急行

電話健康相談

ご利用者の救急通報時や安否確認が取れなかった場合、近くの拠点からセコムが迅速に駆けつけます。

ご利用料金 加入料金 10,000円(税別) + 基本料金 2,200円/月(税別)

セコムの緊急対応員は、介護行為(服薬、食事、排泄介助)等の対応は行いません。※現場急行料金などが別途発生する場合があります。

お申込はWish フリーダイヤルまで

0120-776-681

\自分自身の/ 財産を守る保険って?

日々の生活において、事故やトラブルなど被害者はもちろん、加害者になることもあります。同じマンションの居住者やご近所さんであれば、賠償問題がこじれると、大切なコミュニティー形成や、その後の日常生活に支障を来します。賠償責任を果たすこと、また高額になることもある賠償金から**自分自身の財産を守る**という意味でも“保険”をよく知っておく必要があるのではないか…。今回はそんな“保険”の中から、特に生活に密着した保険について勉強しましょう。



|個人賠償責任保険とは?

この保険は、『火災保険』『自動車保険』『傷害保険』の特約(オプション)として、付加される事が多く、クレジットカードのオプションとして付保されていたり、知らず知らずのうちに重複している可能性もある保険です。しかし、各種保険の特約に比べると、保険金や上限金では一歩劣る場合もありますので、加入している場合は、もう一度契約内容の確認・検討をすることも大切です。また、自動車保険の特約だからと言って、「自動車に関する事故でしか対応できない」という訳ではありません。“保険”は補償対象の確認が大切です。契約内容の確認は加入者の義務と責任であります。



|個人賠償責任保険と自転車保険について

近頃、自転車保険への加入を義務付けている自治体がありますが、自治体が求めているのは「他人を死傷させてしまった時の損害の補てん」ですので、**個人賠償責任保険に加入しておけば加入義務を果たしている**ことになります。(※各自治体により義務(条例)の内容が異なる場合があります)自身の身体的補償については、自転車保険の加入が必要になります。



|家族も補償の対象になるの?

世帯主を被保険者に設定すれば、**同居の父母や子ども、地方の大学進学で一人暮らしをしている未婚の子まで対象**になります。予め補償の対象になる人の範囲確認しておきましょう。最近では被保険者が「責任無能力者」である場合、その親権者や法定監督義務者などを補償の対象とする保険会社も出てきました。認知症を患っている人が踏切内に入り込んで事故を起こしてしまった場合など、その監督義務者に責任が問われた事件を汲んでのことです。丁寧に約款を読み比べてみましょう。



|どんな事故が補償されるの?

- 事故の例をみてみよう!
- 1 洗濯機のホースが外れて、マンションの下の階の部屋を水浸しにしてしまった
 - 2 子どもがキャッチボールをしていて人の家の窓ガラスを割ってしまった
 - 3 友人の車の助手席から降りる際、ふと開けたドアが隣に停車中の車を傷つけてしまった
 - 4 散歩中、飼い犬が他人に飛びついて転ばせ、ケガをさせてしまった
 - 5 自転車で駅に向かう途中、人にぶつかってケガをさせた(自身の死傷については自転車保険)



例に挙げたように、意外と身近にありそうな事故も対象になります。もちろん故意(わざと)では補償されませんが、ケガをさせてしまった相手への治療費や壊したものの修理費、謝罪料などが補償の対象になります。また、「自分は悪くない」「相手のほうが悪い!」などともめてしまった場合、当事者同士で話を進めず、保険会社に確認を取りながら話を進めていかないと、すべて補償されない場合も出てくるので注意が必要です。そんな時に役立つのが「示談交渉サービス」などもあります。もしもの時に、非常に役立つサービスのひとつです。

こんな場合は補償されません!

- 仕事中に起こった事故(業務中は補償対象外)
- 借りていたものを壊してしまった場合※友人のカメラをおとした場合など
- 一緒に住む家族をケガさせたり、家族の物を壊した場合
- 故意やケンカによりケガをさせたり、物を壊してしまった場合
- プライバシーの侵害など、形のないもの
- 心神喪失が原因で他人にケガをさせたり、物を壊してしまった場合



※最近は他人からの借り物を補償するもの(保険商品)もあります。保険に加入するときは補償の対象となる場合はもちろん、補償の対象とならない場合についても確認が必要です。



新入社員が密着取材!



皆様のマンションを守る

清掃員さんのお仕事

IN フコーレ新神戸マスターズレジデンス

マンションは千差万別、環境や立地によって汚れ方や汚れる箇所が違います。清掃スタッフの方々は「どこ」が「なぜ」汚れるのかを考え、一つ一つのマンションに合わせた工夫をし、美観を維持しています。私たち新入社員は、一番身近な清掃スタッフの方々のお仕事を密着取材してきました。

お仕事内容

1 | 曜日ごとのごみ回収

お住まいの方が玄関前に出されたゴミを回収していきます。ゴミ回収には、曜日ごとに決まりがあり、それに従ってゴミを集めていきます。取材時は水曜日の缶・ビン・ペットボトル、木曜日の燃えるゴミを集めました。**燃えるゴミは当日だけだと量が多くなってしまうので2日に分けるという工夫**をしています。集め忘れの無いように確認し、ゴミを乗せるカートがいっぱいになつたらゴミ置き場に持つていきます。このマンションのごみ置き場は少し離れた場所にあり、往復する時間を含めて40分~1時間程度かかります。



2 | 共用部分の清掃

綺麗なマンションを維持するため、共用廊下や手すり、エレベーター前、エントランス、外回りなど共用部分になる場所を掃除機や雑巾などを使って清掃します。ぱっと見では気にならない部分ですが、ドアの溝や目隠しルーバーなどのほこりが溜まりやすい部分、エレベーターの扉やボタン部分など、細かいところまで一つ一つ綺麗にしていきます。**実際に目に見えていなくても細かなゴミは落ちている為、日々の清掃は大切です。**



3 | マンションの外回り

マンション周りに落ちているゴミや落ち葉など、外部の清掃も行います。マンションの美観を維持するためにも、定期的な清掃が欠かせません。しかしこのマンションではハトによる被害があり、清掃スタッフも苦労されているようです。



清掃スタッフの方々と住民の方々の気づきによってマンションの資産価値が保たれているのだと思いました。清掃スタッフの方々はどんな業務をする時でも常にまちがいを探し、改善できるよう取り組んでいます。今回このような機会をいただき、それぞれのマンションに合わせた工夫を知ることができました。

＼清掃員さんにきいてみた!／



Q&A コーナー



Q1. この仕事の中で気を付けていることや意識していることはありますか？

私は、管理人兼清掃員なので清掃をしながらマンション内の巡回をしています。そこで見つけたマンションの具合をすぐに会社へ報告して素早い対応をしてもらうよう意識しています。美観を損ねることはマンションの価値を下げることになってしまいますから意識的に美しい状態を維持することを気をつけています。

Q2. この仕事のやりがいについて教えて下さい。

掃除を終えたあとに綺麗になったマンションを見ると達成感があります。その時にやりがいを感じます。



清掃スタッフは日々お客様の接する一番近い窓口です。マンションの特性に合わせ、日々工夫し皆様のマンションの美観を維持するため、暑い日も寒い日も頑張って働いています。お住いの皆様からの「ありがとう」がスタッフのモチベーションになります。ぜひお気軽に声かけ頂き、気になる点などがあればご相談いただければと思います。

おまけ 清掃員の苦悩 ~ハトとの共存~



マンションの清掃スタッフを募集しております

キレイ
好きの方
必見!

キレイ好きの方お掃除が好きな方マンションで働いてみませんか？ご自身のマンションだけではなく近隣や、ご希望の地域があれば検討致します。ぜひ、右記求人サイトまでアクセス・またはお電話頂き、ご検討ください。

日本ネットワークサービス
求人HP
<https://job-gear.net/nihonet/>

078-306-6600



消費税増税対策!

次世代住宅エコポイントについて知ろう!



次世代住宅ポイントとは?

2019年10月に消費税が10%に引き上げられます。住宅を購入される方や、リフォームをする方を支援するための補助金制度が「次世代住宅エコポイント」です。消費税が10%になった後に住宅を購入すると最大35万円、リフォームすると最大で30万円相当のポイントがもらえるとてもお得な制度です。



ポイントでご当地グルメ、家具、省エネ家電、防災用品など様々な商品と交換することができてとってもお得!

さらに! 対象世帯は次世代住宅ポイント上限引き上げ

「若者・子育て世帯」に該当すると、既存住宅の購入+リフォームする場合は、60万ポイント、リフォームを行う場合は45万ポイントが上限となります。



リフォームでもらう次世代住宅ポイント!

さまざまな決まりのある次世代住宅ポイント制度。ポイントがもらえないパターンや、ポイントが加算される要件など、リフォーム時にチェックおきたい項目をピックアップしました! 具体例をもとに、見逃しそうな要件を確認しておきましょう。

次世代住宅ポイント対象のリフォーム内容とポイント内訳	
段差解消	6,000ポイント
手すり設置×3ヶ所	5,000ポイント
浴室乾燥機	18,000ポイント
節水型トイレ×2	16,000ポイント
合計	45,000ポイント

ポイント発行については、「設置台数(施工ヶ所数)によらず、設備の種類に応じたポイント数で発行される」と定められています。つまり、何ヶ所工事したとしてもその分のポイントが加算されるわけではないということですね。



浴室乾燥機
(18,000ポイント)



節水型トイレ×2
(16,000ポイント)

家事負担軽減設備で時短生活を始めましょう!

次世代住宅ポイントの対象に「家事負担軽減設備」が含まれています。

家事の時短に繋がる設備は、毎日の家事をこなす主婦はもちろん、仕事に忙しい社会人にも嬉しい機能です。

家事負担軽減に資する住宅設備の種類とポイント	
ビルトイン食器洗機	18,000ポイント／戸
掃除しやすいレンジフード	9,000ポイント／戸
ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000ポイント／戸
浴室乾燥機	18,000ポイント／戸
掃除しやすいトイレ ^{※1}	18,000ポイント／戸

※1エコ住宅設備の「節水型トイレ」との重複は不可



エコ住宅設備アイテム

高効率給湯器	24,000ポイント
掃除しやすいトイレ	18,000ポイント
高断熱浴槽	24,000ポイント
太陽熱利用システム	24,000ポイント

家事負担軽減アイテム

ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000ポイント
掃除しやすいレンジフード	9,000ポイント
ビルトイン食洗機	18,000ポイント
浴室乾燥機	18,000ポイント

2019年10月以降のお引き渡し分が対象となり、予算消化で終了となります。

これらを組み合わせて**20,000ポイント**から下記の様な商品と交換できます。

例えば

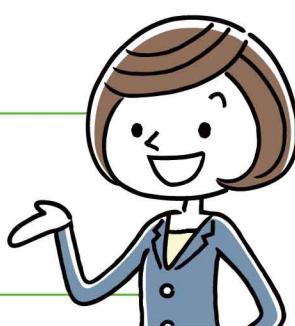


など色々な商品と交換が可能です。

交換商品
詳細はこちら



条件を満たすとポイント上限が変わったり、ポイントが加算されたりと、ご家庭の状況によってもらえるポイント数が変わります。大規模なリフォームをする場合は特に影響が大きくなってくるので、見逃している要件がないか改めて確認してみてください。



この際ビルトイン食洗機をつけませんか?

今回のエコポイントにはビルトイン食洗機も対象となっています。食洗機のない既存のキッチンにも手軽に組み込む事が可能です。この機会に是非家事の負担を軽くしませんか?

■ キッチンの扉を1枚外せば、シンクの下にすっきりと収まります!

奥行60cmのキッチンでも安心して設置できるコンパクトな設計。

キッチンをリフォームせずに簡単にに入れ替えできます。



*扉を外して施工・設置します。



食器洗い乾燥機の取り替えにも
エコポイント18,000ポイントがもらえます!



いろいろ入ってウレシイ、大容量の「上下2段カゴ」

スライドレールで手前いっぱいまで引き出せるフラットな上カゴと、大皿や丼、フライパンなど調理器具も入れることができる下カゴを採用。上下カゴともスライド式だから、収納も取り出しありと簡単です。入れられる皿のカタチや大きさも自由度が高い、約8人分対応の大容量です。



*日本電機工業会自主基準による



上カゴはスライドレールで手前いっぱいまで引き出しが可能。
茶わんやグラスなどを簡単にセットできます。



下カゴには大皿や丼のほか、可動式ピンを倒して
フライパンなど調理器具もラクに入ります。



■ 節水性も省エネ性もぐんとアップ! 少量でも手洗いより節水。

少量でも手洗いより節水



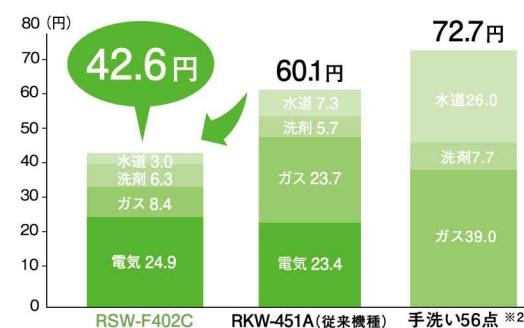
毎日1回、1年間使うと約6,200ℓの節水

従来機種^{※4}と比べ、水使用量を約60%大幅削減。

※3 毎日1回標準コースで365日使った場合で算出

※4 従来機種(RKW-451A標準コース)29L/回、新機種(RSW-F402C標準コース)12L/回で算出。

ランニングコスト^{※1}も大幅ダウン



500mlペットボトル 12,400本分



※1:算出基準料金 水道料金:132円/m³(税込)、下水道使用料:120円/m³(税込)【日本電機工業会調べ】、電気料金:27円/kWh【家電公取協調べ】、ガス料金(都市ガス):166円/m³(税込)<自社調べ>、食器洗い乾燥機専用洗剤代:380円/1箱(600g)<自社調べ> *2:210LOのお湯(約40℃)でつけ置き洗いをした後、1本315mL入り101円(税込)<日本電機工業会調べ>の洗剤を標準使用量(13.4mL)を使用して洗い、食器1点あたり13.5秒、小物1点あたり5.5秒、毎分6Lの流逝湯ですすぎた時。【日本電機工業会自主基準2017年4月現在】

食洗機+aのエコポイントで商品をGet!!

今回のエコポイントは20,000ポイントからの交換が条件となっており、食洗機だけの18,000ポイントでは利用する事が出来ません。例えばレンジフードなどと組み合わせると、合計27,000ptとなり、27,000円分の商品と交換が可能となります。



リフォームを始めようかと思ったら…

マンションを知り尽くした 日本ネットワークサービスにおまかせ!

どんなことでもお気軽にご相談下さい!

0120-776-681

Lifanのホームページがリニューアルしました!!
メールでのお問い合わせはこちから▶▶▶

暮らしのお役立ち情報 ライファン
<https://www.lifan.jp/>

リフォームローン
対応しております。

